

无锡市市政和园林局函件

锡政园函〔2023〕62号

关于惠山区凤宾路与北环路交叉口西北侧 地块出让相关绿化配套 建设意见的复函

无锡市自然资源和规划局惠山分局：

你单位《关于惠山区凤宾路与北环路交叉口西北侧地块申请征求园林意见的函》已收悉。根据控制性详细规划要求及相关法规、规范，我局回复意见如下：

一、惠山区凤宾路与北环路交叉口西北侧地块建设时，用地红线内的绿地率不得低于25%（住宅部分绿地率不小于30%），种植乔木区覆土深度应大于1.5米。建设单位应无偿配建完善地块沿凤宾路、北侧现状河道两侧、北环路不少于5米、9-21米、27-38米的绿化带，非用地范围现状绿化不得侵占。公共绿化带建设应与项目绿化工程同步验收，验收合

格后，根据绿化养护分级，交由市、区两级政府养护管理。

二、绿化带建设时应遵循以下原则，乔木为主，乔木、灌木、地被植物相结合，不得裸露土壤，植物选择应适地适树，原有乔木应原地保留。具体建设应符合以下意见。

1. 沿路涉及行道树的，应按全路段要求（树种、规格、间距）统一种植行道树，并全线连贯。

2. 沿路、沿河绿化带宽度不得减少，并应对外开放，不得以任何形式封闭。绿化带内不得设置停车场、消防通道、消防登高面、化粪池、管理用房等其他非绿化设施。

三、绿化建设需符合《城市居住区和单位绿化标准》（DB32/T 4174—2021）相关要求。

四、公共建筑应积极推进立体绿化建设，在规划方案设计阶段预留建设空间。

无锡市市政和园林局

2023年8月2日